

分譲住宅のご案内

WOOD FRIENDS

優しい素材と暮らす  
ウッドフレンズの家

年間住宅販売戸数 **964戸**  
(2021年5月期)

住宅性能についてはこちらから



Accese 春日井市気噴町一丁目22番22

スマホで  
簡単検索!

Googleマップ



物件詳細



### LIFE INFORMATION

交通

JR中央本線「高蔵寺」駅/徒歩19分

学校

■しだみ保育園/徒歩22分

■不二小学校/徒歩13分

■高蔵寺中学校/徒歩18分

買物

■MEGAドン・キホーテ/徒歩4分

■スギ薬局/徒歩9分

■ファミリーマート/徒歩11分

病院

■深見医院/徒歩13分

■おくむら耳鼻科クリニック/徒歩14分

■名古屋徳洲会総合病院/徒歩17分

プレ販売会開催します!!

開催日: 6月25日(土)・26日(日)  
10:00~17:00

## 1 高蔵寺駅西 Part 7

B棟

分譲価格 **3,690**万円 (税込)  
■敷地面積 / 127.50㎡(38.56坪)  
■延床面積 / 108.70㎡(32.88坪)

※完成前に付き、別途駐車場を  
ご案内させていただきます。

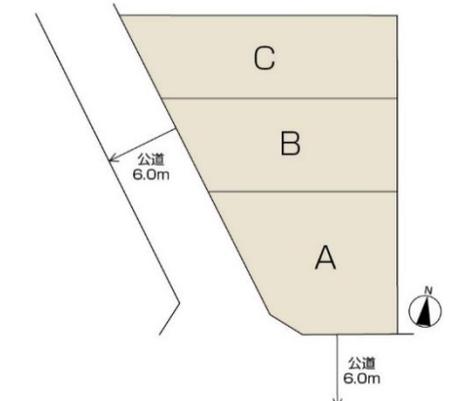
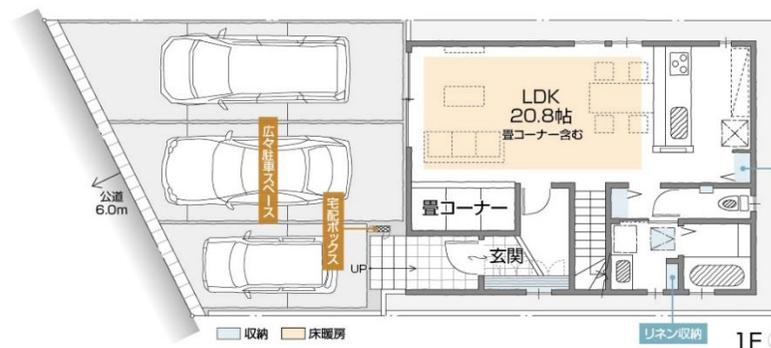
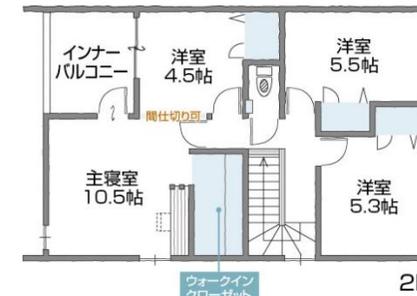


太陽光発電システム搭載

「初期費用なしのソラトモサービス」か  
「オプション購入(税抜135万円)」の  
いずれかを選べます。

★一押しポイント★

- ・買い物施設充実
- ・広々駐車スペース
- ・収納量豊富



### ご来場予約特典!

フリーダイヤルに  
ご見学予約、ご来場頂いた方限定  
**QUOカード500円分  
プレゼント♪**



### 仲介手数料不要

■概要●所在地/春日井市気噴町一丁目22番22他●交通/JR中央本線「高蔵寺」駅徒歩約19分●私道負担/無●セッパック/無●総戸数/3戸●販売戸数/3戸●販売価格/3,690万円~3,890万円●敷地面積/127.50㎡~139.03㎡●延床面積/106.84㎡~108.72㎡●構造/木造2階建●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第BVJ-ENG22-10-0306号他●設備/中部電力・都市ガス・本下水●道路/南側6.0m・西側6.0m●完成日/2022年7月完成●入居予定日/即日入居可●融資取扱銀行/三菱UFJ銀行他●取引形態/販売代理●取引形態が販売代理となるため仲介手数料は不要です。ご成約時には販売代理に対する事務手数料55,000円や、司法書士事務所に対する登記費用などの諸費用が必要となります(分譲価格には含まれておりません)。諸費用金額につきましては条件により異なりますので、お問合せください。●平面図は都合により一部変わる可能性があります。予めご了承ください。●広告作成日/2022年6月14日●広告有効期限/2022年7月末日まで

物件のお問合せは

**住みかえ SHOP 勝川店**  
0120-975-920

■代理:ウッドフレンズグループ  
株式会社 リアルウッドマーケティング 勝川店  
宅地建物取引業 登録知事免許(4)第20456号 (公)登録知事宅地建物取引業協会会員  
〒436-0944 春日井市大和通二丁目22番1号 大弘法通ビル11F TEL 0120-975-920

# JR中央本線「神領駅」/「高蔵寺駅」周辺エリア



## 2 大留 Part 16

**B棟** 分譲価格 **3,690** (税込) 万円  
 ■敷地面積 / 118.87㎡(35.95坪)  
 ■延床面積 / 110.56㎡(33.44坪)

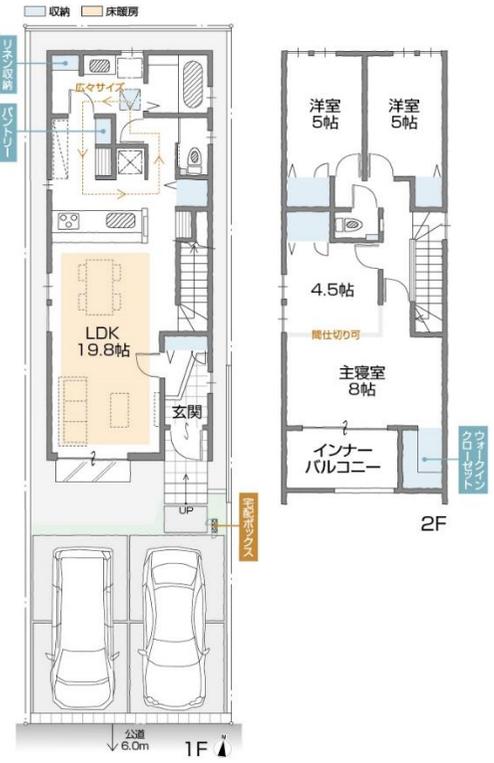


<施工例> \*イメージであり、当物件とは異なります。



■概要●所在地/春日井市大留町九丁目18番17他●交通/JR中央本線「神領」駅徒歩約22分●私道負担/無●セットバック/無●総戸数/2戸●販売戸数/2戸●販売価格/3,690万円～3,850万円●敷地面積/118.87㎡～126.89㎡●延床面積/110.56㎡～113.04㎡●構造/木造2階建●地目/畑●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第BVJ-ENG22-10-0551号他●設備/中部電力・都市ガス・浄化槽●道路/南側6.0m●完成日/2022年7月下旬●入居予定日/2022年8月中旬

2022年7月下旬完成予定



## 3 神領駅南 Part 5

**B棟** 分譲価格 **3,590** (税込) 万円  
 ■敷地面積 / 139.64㎡(42.24坪)  
 ■延床面積 / 114.91㎡(34.76坪)



■概要●所在地/春日井市大留町五丁目3番16●交通/JR中央本線「神領」駅徒歩約13分●私道負担/無●セットバック/無●総戸数/2戸●販売戸数/2戸●販売価格/1,900万円～3,590万円●敷地面積/139.64㎡～145.31㎡●延床面積/114.91㎡●構造/木造2階建●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第BVJ-ENG21-10-5157号●設備/中部電力・都市ガス・浄化槽●道路/南側6.0m●完成日/2022年4月完成●入居予定日/即日入居可

2022年4月完成済



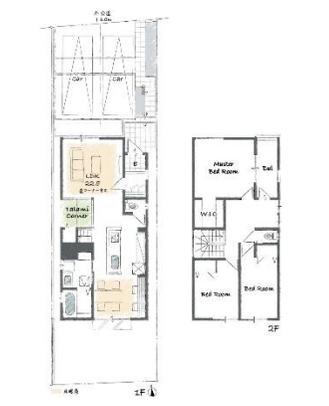
## 4 神領駅西 Part 5

**B棟** 分譲価格 **3,790** (税込) 万円  
 ■敷地面積 / 135.04㎡(40.84坪)  
 ■延床面積 / 108.08㎡(32.69坪)



■概要●所在地/春日井市堀ノ内町二丁目2番9●交通/JR中央本線「神領」駅徒歩約11分●私道負担/無●セットバック/無●総戸数/2戸●販売戸数/1戸●販売価格/3,790万円●敷地面積/135.04㎡●延床面積/108.08㎡●構造/木造2階建●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第BVJ-ENG21-10-5040号他●設備/中部電力・都市ガス・浄化槽●道路/北東側6.0m・北側6.0m●完成日/2022年4月完成●入居予定日/即日入居可●融資取扱銀行/りそな銀行他

2022年4月完成済



## 5 神領駅西 Part 6

**B棟** 分譲価格 **3,690** (税込) 万円  
 ■敷地面積 / 108.97㎡(32.96坪)  
 ■延床面積 / 107.46㎡(32.50坪)



■概要●所在地/春日井市熊野桜佐土地区画整理25街区10/春日井市該当地：熊野町字裏田1935番●交通/JR中央本線「神領」駅徒歩約14分●私道負担/無●セットバック/無●総戸数/2戸●販売戸数/1戸●販売価格/3,690万円●敷地面積/108.97㎡●延床面積/107.46㎡●構造/木造2階建●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第BVJ-ENG22-10-0098号●設備/中部電力・都市ガス・浄化槽●道路/南側6.0m・西側6.0m●完成日/2022年5月完成●入居予定日/即日入居可

2022年5月完成済



●取引形態が販売代理となるため仲介手数料は不要です。●分譲価格は諸費用は含まれておりませんので、別途申し受けます。●平面図は都合により一部変わる場合があります。予めご了承ください。●広告作成日/2022年6月14日●広告有効期限/2022年7月末日まで